

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.283 del 29 ottobre2024

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI RECEPTION ED ESAZIONE TICKETS DI ENTRATA, PORTIERATO, GUARDIANIA, MEGAFONIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL’IMPIANTO ESAZIONE TICKETS PER IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI PAGANI-NOCERA - INDIZIONE

PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito *"una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità"*, denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli, al Centro Direzionale Isola G3;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: *"ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio"*;
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: *"Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" ed, al comma 5, che: " Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1 (...)";*
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i. ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge

23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 *“Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)”* all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: *“resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014”*;

- che, con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al già menzionato art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

Visti

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- la Determinazione Dirigenziale n. 296 del 21 dicembre 2023 con cui è stato approvato il Piano delle iniziative di gare centralizzate per la fornitura di beni e servizi che So.Re.Sa. S.p.A. intende espletare nell'anno 2024, tra le quali è compresa anche la procedura per l'affidamento del Servizio di guardiania e portierato da svolgersi all'interno del Mercato Ortofrutticolo di Pagani-Nocera;

Dato atto

-che in data 04/09/2023 il Consorzio, con nota prot. 905/2023 (acquisita al prot. So.Re.Sa. S.p.A. n. 13399-2023) ha comunicato che:

- il contratto relativo al servizio di guardiania e portierato del mercato presso il mercato ortofrutticolo è in scadenza a settembre 2024 e, pertanto, si ravvisa la necessità di provvedere all'affidamento del nuovo servizio, mediante procedura di gara ad evidenza pubblica;

- non dispone al suo interno della necessaria organizzazione per provvedere in proprio; pertanto, ritiene necessario il ricorso alla collaborazione di un organismo pubblico dotato di specifica e consolidata esperienza e professionalità, individuato nella So.Re.Sa. SpA;
 - ha chiesto a So.Re.Sa. SpA la disponibilità ad assumere le funzioni di Committenza ausiliaria, ai sensi e per gli effetti degli artt. 62 e 63 del Codice per la procedura di che trattasi;
- il CdA di So.Re.Sa. SpA, nella seduta del 17 novembre del 2023, ha deliberato di poter assumere l'incarico di che trattasi, previa sottoscrizione di apposita convenzione, ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023, che disciplini il rapporto fra il Committente e la So.Re.Sa. S.p.A;
- che in data 29 aprile 2024 è stata sottoscritta una Convenzione tra il Consorzio Ortofrutticolo dell'Agro Nocerino Sarnese scarl in liquidazione (nel seguito "il Consorzio") e So.Re.Sa. SpA, finalizzata all'affidamento a quest'ultima dell'attività di Committenza ausiliaria, ai sensi e per gli effetti degli artt. 62 e 63, D.lgs. 36/2023;
- che So.Re.Sa. SpA in virtù della Convenzione sopra richiamata si impegna a predisporre la documentazione amministrativa e a seguire le fasi amministrative, fino all'aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento del Servizio di guardiania e portierato da svolgersi all'interno del Mercato Ortofrutticolo di Pagani-Nocera;

Considerato

- che So.Re.Sa. SpA con note prott. -0006933-2024 del 07/05/2024, 0011066-2024 del 10/07/2024 e 0012646-2024 del 05/08/2024 ha richiesto al Consorzio la trasmissione di tutte le informazioni di carattere tecnico-amministrative previste all'art. 5, lett. b), c), e d) della Convenzione di cui sopra;
- che il Consorzio con note prott. n. 785/2024 del 15//2024 e n. 971/2024 del 31/08/2024 ha trasmesso il fabbisogno, in termini di ore turni e addetti, impiegati nei servizi oggetto di appalto, il Capitolato Tecnico, il DUVRI, l'elenco del personale attualmente impiegato e lo Schema di contratto;
- che con interlocuzioni via mail e con incontri tra So.Re.Sa. S.p.A. e il Consorzio sono state individuati e condivisi gli elementi e i criteri qualificanti la procedura di gara di che trattasi e sono state effettuate valutazioni congiunte allo scopo di armonizzare agli atti della procedura, la documentazione tecnica trasmessa e la documentazione amministrativa di competenza di So.Re.Sa. S.p.A., apportando, concordemente, le modifiche ritenute opportune;

Dato atto

- che la predetta Direzione con note prott. 0014177-2024 del 13/09/2024 e 0016243-2024 del 15/10/2024, ha inviato al Consorzio per un definitivo riesame ed approvazione tutti gli elementi qualificanti, la procedura di che trattasi;

-che il Consorzio con nota prot. n. 1008/2024 del 24/09/2024 ha trasmesso gli allegati al Capitolato tecnico quali il regolamento del mercato e le aree mercatali di interesse per il progetto di ampliamento del sistema di videosorveglianza;

- che il Consorzio con nota prot. SoReSa- 0016820-2024 del 24/10/2024 ha comunicato l'approvazione, con delibera n.94 del 21/10/2024 di tutti gli elementi qualificanti la procedura di gara, ivi compreso, i criteri di aggiudicazione, i criteri di selezione, criteri di valutazione e la relativa ponderazione;

-che la Direzione Acquisti e Progetti Speciali, sulla base della documentazione trasmessa e delle informazioni fornite dal Consorzio ha provveduto a predisporre il Disciplinare di gara e i relativi allegati.

Ritenuto, pertanto, di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "DEI SERVIZI DI RECEPTION ED ESAZIONE TICKETS DI ENTRATA, PORTIERATO, GUARDIANIA, MEGAFONIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO ESAZIONE TICKETS PER IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI PAGANI-NOCERA", di durata pari a 48 mesi e un'eventuale proroga di 12 mesi, con un valore globale stimato dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 36/2023 pari a € 2.449.712,10, come di seguito riportato:

Importo dell'appalto 48 mesi	€ 1.599.141,40
Oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, 48 mesi	€ 40.000,00
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento sul servizio quadriennale	€ 319.828,28
Importo per eventuale proroga del contratto di <u>12 mesi</u>	€ 399.785,35
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, sull'eventuale proroga del contratto di 12 mesi	€ 79.957,07
Oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, sull'eventuale proroga del contratto di 12 mesi	€ 10.000,00
Valore globale stimato dell'appalto	€ 2.448.712,10

Dato atto

- che la procedura è suddivisa in un unico lotto;
- che i servizi oggetto dell'appalto saranno aggiudicati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108 comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici;
- che la suddetta procedura sarà interamente gestita con sistemi telematici ai sensi dell'art. 25 del Codice dei contratti pubblici;

Precisato che in esito all'aggiudicazione, il Consorzio stipulerà con l'operatore economico risultato aggiudicatario, un contratto della durata di 48 mesi decorrenti data di stipula dello stesso e che potrà essere prorogato per una durata massima di 12 mesi.

Tenuto conto che il Consorzio in qualità di Stazione appaltante è iscritto all'AUSA e ai sensi e agli effetti del combinato disposto dagli artt. 62 del d.lgs. 36/2023 e art. 8, III e IV comma, dell'Allegato II.4 al d.lgs. 36/2023 può eseguire il contratto, che verrà stipulato con l'aggiudicatario.

Ritenuto

- di nominare Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D.lgs. 36/2023, la dott.ssa Anna Goglia dipendente in servizio presso So.Re.Sa. S.p.A. che ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;
- di dare atto che il responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 co 1 del D.lgs. 36/2023 è il dott. Martino Scoletti, Direttore del mercato ortofrutticolo di Pagani, che ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto d'interessi anche potenziale.

Precisato

- che si procederà alla acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) direttamente sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SIAPS;
- che il CIG acquisito in Piattaforma sarà inserito negli atti di gara approvati con il presente provvedimento e oggetto di pubblicazione.

Viste

- la proposta per l'adozione del provvedimento di indizione con la quale la Direzione Acquisti e Progetti Speciali ha trasmesso la documentazione di gara;
- la verifica di regolarità amministrativa della Direzione Affari Legali, trasmessa alla Direzione Generale.

Tanto premesso, il Direttore Generale f.f., in virtù dei poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 30 agosto 2024;

DETERMINA

per i motivi citati in premessa

- 1) **di prendere atto** di tutte le note richiamate in premessa;
- 2) **di prendere atto** del Capitolato tecnico, dei DUVRI e di tutte le informazioni di carattere tecnico amministrative come trasmesse dal Consorzio;
- 3) **di dare atto** che sulla base delle informazioni fornite dall'amministrazione delegante, la Direzione Acquisti e Progetti Speciali ha provveduto a predisporre il Disciplinare di gara con i relativi allegati;
- 4) **di indire** una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (nel seguito "Codice dei contratti pubblici" o "Codice"), per l'affidamento dei "DEI SERVIZI DI RECEPTION ED ESAZIONE TICKETS DI ENTRATA, PORTIERATO, GUARDIANIA, MEGAFONIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO ESAZIONE TICKETS PER IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI PAGANI-NOCERA)" di durata pari a 48 mesi e un'eventuale proroga del contratto di 12 mesi, con un valore globale stimato dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 36/2023 pari a € 2.449.712,10, come di seguito riportato:

Importo dell'appalto 48 mesi	€ 1.599.141,40
Oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, 48 mesi	€ 40.000,00
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento sul servizio quadriennale	€ 319.828,28
Importo per eventuale proroga del contratto di <u>12 mesi</u>	€ 399.785,35
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento, sull'eventuale proroga del contratto di 12 mesi	€ 79.957,07

Oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, sull'eventuale proroga del contratto di 12 mesi	€ 10.000,00
Valore globale stimato dell'appalto	€ 2.448.712,10

- 5) **di dare atto** che la procedura è suddivisa in un unico lotto;
- 6) **di dare atto** che i servizi oggetto dell'appalto saranno aggiudicati secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108 comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici;
- 7) **di dare atto** che la suddetta procedura sarà interamente gestita con sistemi telematici ai sensi dell'art. 25 del Codice dei contratti pubblici;
- 8) **di approvare** il Disciplinare di Gara e relativi allegati e di prendere atto del Capitolato tecnico, dei relativi allegati e dello Schema di contratto che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale;
- 9) **di dare atto** che in esito all'aggiudicazione, il Consorzio stipulerà con l'operatore economico risultato aggiudicatario, un contratto della durata di 48 mesi decorrenti data di stipula dello stesso e che potrà essere prorogato per una durata massima pari a 12 mesi;
- 10) **di prendere atto** che il Consorzio in qualità di Stazione appaltante è iscritto all'AUSA e ai sensi e agli effetti del combinato disposto dagli artt. 62 del d.lgs. 36/2023 e art. 8, III e IV comma, dell'Allegato II.4 al d.lgs. 36/2023 può eseguire il contratto, che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- 11) **di nominare** quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del d.lgs. 36/2023, la dott.ssa Anna Goglia dipendente in servizio presso So.Re.Sa. S.p.A.;
- 12) **di prendere atto** che il responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 co 1 del D.lgs. 36/2023 è il dott. Martino Scoletti, Direttore del mercato ortofrutticolo di Pagani;
- 13) **di dare atto che** si procederà alla acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) direttamente sulla piattaforma di approvvisionamento digitale certificata SIAPS;
- 14) **di dare atto, altresì**, che il CIG acquisito in piattaforma sarà inserito negli atti di gara approvati con il presente provvedimento e oggetto di pubblicazione;
- 15) **di trasmettere** il bando di gara della procedura in oggetto secondo la forma e la modalità di cui agli artt. 84 e 85 del D.lgs. 36/2023, e di trasmettere alla BDNCP, la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, ai sensi dell'art. 27 del d. lgs. 36/2023 e della Delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023;

16) di **pubblicare** il presente atto sul sito internet www.So.Re.Sa.it, nella sezione “società trasparente/provvedimenti/provvedimentidirigenti/determinazioni” ai sensi dell’art. 28 del d. Lgs. 36/2023.

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo

Il Direttore Generale f.f.
avv. Fabio Aprea

Pubblicato il 29.10.2024

DIREZIONE GENERALE

So.Re.Sa. S.p.A. con socio unico - Società Regionale per la Sanità
Sede legale: Centro Direzionale / Isola G3 - Napoli (80143)
Capitale sociale 500.000,00 i.v. - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 04786681215 - Iscritta al Registro delle Imprese di Napoli
Tel.: 081 21 28 174 - www.soresa.it - e-mail: segreteria@soresa.it - pec: soresa@pec.soresa.it